

ZMLUVA O DIELO č. 1/2011

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Z. z. v platnom znení na realizáciu diela: **"Rekonštrukcia a modernizácia budovy spoločenského významu a okolia - Nová Sedlica"**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Názov : Nová Sedlica, obec
067 68 Nová Sedlica 23

Štatut.orgán : Vasiľ Dinič – starosta

Kontaktná osoba: Vasiľ Dinič

IČO : 323 314

DIČ: 2020794567

Banka : Dexia banka Slovensko a. s.

č. účtu : 4232930002/5600

Tel, fax, email: 0917612462, obec.novasedlica@makoba.sk

Zhotoviteľ :

Názov: TOPSTAV s.r.o.
kpt. Nálepku 4090
069 01 Snina

Štatut.orgán : Ing. Jozef Kapral – konateľ spoločnosti

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Kapral, mob.:0905 453 486

Právna forma: spol. s r. o.

Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Prešove v oddiel Sro, vložka č.1812/P

IČO : 31 692 648

IČ DPH : SK2020512021

Banka : VÚB pob. Snina

č. účtu : 1152087453/0200

Tel, fax, email: 0905 453 486, 057/7685974,
topstav@stonline.sk

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle §3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby „**Rekonštrukcia a modernizácia budovy spoločenského významu a okolia - Nová Sedlica**“ v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a spracovaného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia a v súlade s platným povolením stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu za účelom zníženia ceny.

III. Čas plnenia

1. Konkrétny termín dodania predmetu obstarávania alebo jeho častí bude určený objednávateľom vo forme písomnej objednávky. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet obstarávania alebo jeho časť určenú písomnou objednávkou objednávateľa do 18 mesiacov od doručenia písomnej objednávky zhotoviteľovi.
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok:

1.1 Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH 163.207,25 EUR

DPH 20% 32.641,45 EUR

Celková cena diela vrátane DPH 195.848,70 EUR

(Slovom: Jednostodevät'desiatpäťtisíc osemstoštyridsaťosem eur sedemdesiat centov)

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet s výkazom výmer, ktorý je záväzný.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
4. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len:
 - pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia a to iba na základe požiadaviek objednávateľa,
 - v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať stavbu na vlastné náklady a fakturovať 1 x mesačne po protokolárnom odovzdaní častí predmetu zákazky.
2. Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.
3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
4. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
 - zisťovací protokol
 - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom
5. Faktúra predložená bez náležitostí uvedených vyššie bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
7. Konečnú faktúru (výslednú) za celú stavbu zhotoviteľ predloží ku dňu podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby.
8. V prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba je **60** mesiacov.
5. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní stavby bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
10. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 7 dní od účinnosti zmluvy o dielo a to osobitným zápisom. Deň odovzdania staveniska je dňom začatia stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Objednávateľ vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou.
4. Zhotoviteľ je povinný konzultovať výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte stavby.
5. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi.
7. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
8. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a stavebným dozorom stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.
10. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) poverení zamestnanci SORO, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.

VIII. Odovzdanie ukončeného diela

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu stavby. Objednávateľ následne nato určí termín preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
4. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.
5. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávateľ dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy väd a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávateľom, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
6. Zhotoviteľ zabezpečí zakreslenie do jedného projektu všetkých zmien (v prípade ak dôjde k písomnej dohode s objednávateľom o realizácii zmien) skutočného vykonania prác a odovzdá ho objednávateľovi pri odovzdávaní stavby.
7. Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia stavby z dôvodu zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezrealizovanej časti diela za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných väd, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľovi uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia vád a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných vád a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.

X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
3. Realizáciu zmien oproti schválenému projektu stavby je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť so spracovateľom projektu a objednávateľom.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu.
2. Zhotoviteľovi v takom prípade nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.

3. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočniť práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu, ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť 15 dní po podpise zmluvy v prípade, že žiaden uchádzač alebo záujemca vo verejnom obstarávaní nepodá žiadosť o nápravu alebo námietku voči priebehu alebo výsledku verejného obstarávania.

V Novej Sedlici, dňa 15.06.2011

V Novej Sedlici, dňa 15.06.2011

Objednávateľ

Vasíľ Dinič
starosta



Zhotoviteľ

Ing. Jozef Kapral
konateľ

TOPSTAV s.r.o.
kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina
ICO: 31692648 IČ DPH: SK 2020512021
Tel./Fax: 057-7685974 topstav@stonline.sk